

### **ASIA**

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostoon liittämismuutoksesta.

#### Hakija

[REDACTED]

#### Muut omistajat

[REDACTED]

#### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Orpola (922-416-2-13) sijaitsee osoitteessa Kostialansaarentie 48, 37370 VESILAHTI. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

#### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Orpola (922-416-2-13) on vapaa-ajan rakennus. Kiinteistö on kahden 4 – 6 henkilön vapaa-ajan käytössä noin 2 viikkoa vuodessa.

Vesi tulee kiinteistön rajalle, josta vesi kannetaan sisälle ja johdetaan letkulla saunaan. WC-jätteille on käytössä kuivakäymälä. Vähäiset harmaat vedet imeytetään maahan.

Hakemuksen mukaan juomavesi tuodaan kanistereilla muualta.

#### Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön alhaisella varustelutasolla ja vähäisellä käyttöasteella.

#### Hakemuksen vireilletulo

13.10.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

### **ASIAN KÄSITTELY**

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

#### Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 24.02.2023) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta. Kiinteistön käyttö on hakemuksen mukaan vähäistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveysnsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 17.03.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Käynnissä olevassa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepäivityksessä alueelle ei ole tulossa muutoksia. Kiinteistö on liittynyt kunnan vesijohtoon.

Vesihuoltolaitoksen vesijohto 63 PEH ja viemäri 63 PEH sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella Kostialansaarentien varressa. Vesihuoltolain 12 § mukaisesti liittämiskohdan tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Vesihuoltolaista käytetyn tulkinnan mukaan runkolinjat ovat riittävän lähellä kiinteistöä, vaikka runkolinjoihin liittyminen vaatisi tien alituksen. Maastokäynnin perusteella kiinteistö sijaitsee kivisellä moreenimäellä

Viemärlaitoksen liittymismaksu on 1705,00 €, koska viemäriin liitytään kiinteistöpumppaamalla. Lisäksi liittymisen yhteydessä veloitetaan paineviemäriin tonttijohtomaksu 682,00 €.

Liittyminen viemäriin vaatii kiinteistöpumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito ovat liittyjän vastuulla. Pumppaamon hankintahinta on arviolta 3000 €. Pumppaamon asennuskustannukset ovat arviolta 500 €.

Kaivu- ja putkien asennuskustannukset liittämiskohtaan asti kuuluvat liittyjälle. Matka on arviolta 35 m. Samankaltaisten kohteiden kokemusten perusteella kaivuun metrihintaa voisi olla 100-125 €/m eli kaivuut tekisivät yhteensä 3000-4375 €.

Kiinteistön liittämiseksi vesihuoltoon ei ole vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan erityispiirteitä, jotka tekisivät liittämiseksi tavanomaista haastavampaa eli kalliimpaa. Lausunnossa ei oteta kantaa liittämisen kustannuksista suhteessa kiinteistön käyttöön. Mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa muutoin säännösten mukaisesti, vesihuoltolaitoksen puolesta ei ole estettä myöntää vapautusta. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

#### Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 02.05.2023 mennessä. Hakija ei ole toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin ja vesijohtoverkoston liittämiselvällisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Orpola (922-416-2-13).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistöjen omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvällisyydestä pyydetään välittämään kiinteistöjen uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvällisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen.

Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta. Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos on lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä, mikäli liittymiskustannukset katsotaan kohtuuttomiksi ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Vapautus myönnetään toistaiseksi.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätös

Hakijalle

### Jäljennös päätöksestä

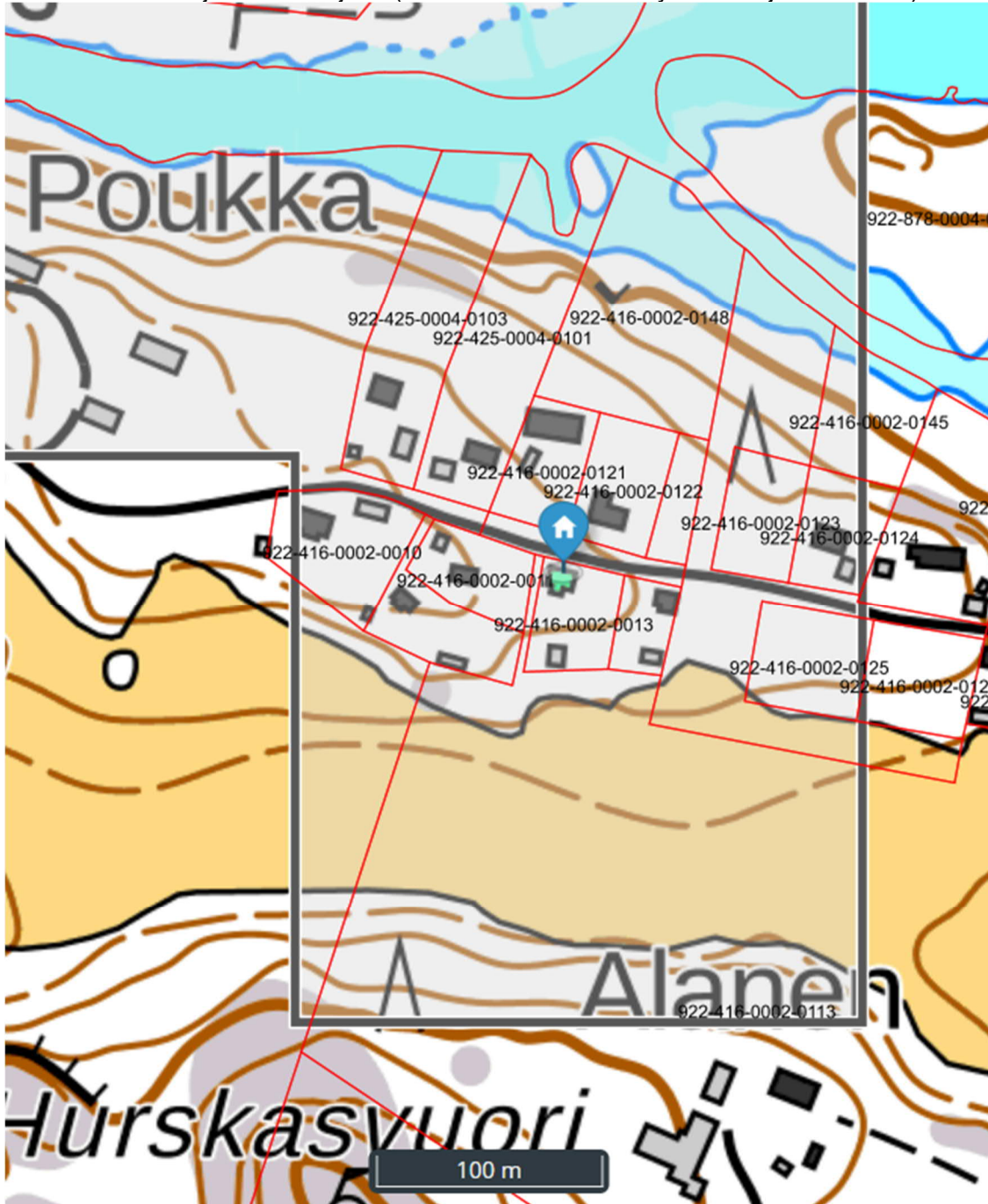
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

## **MUUTOKSENHAKU**

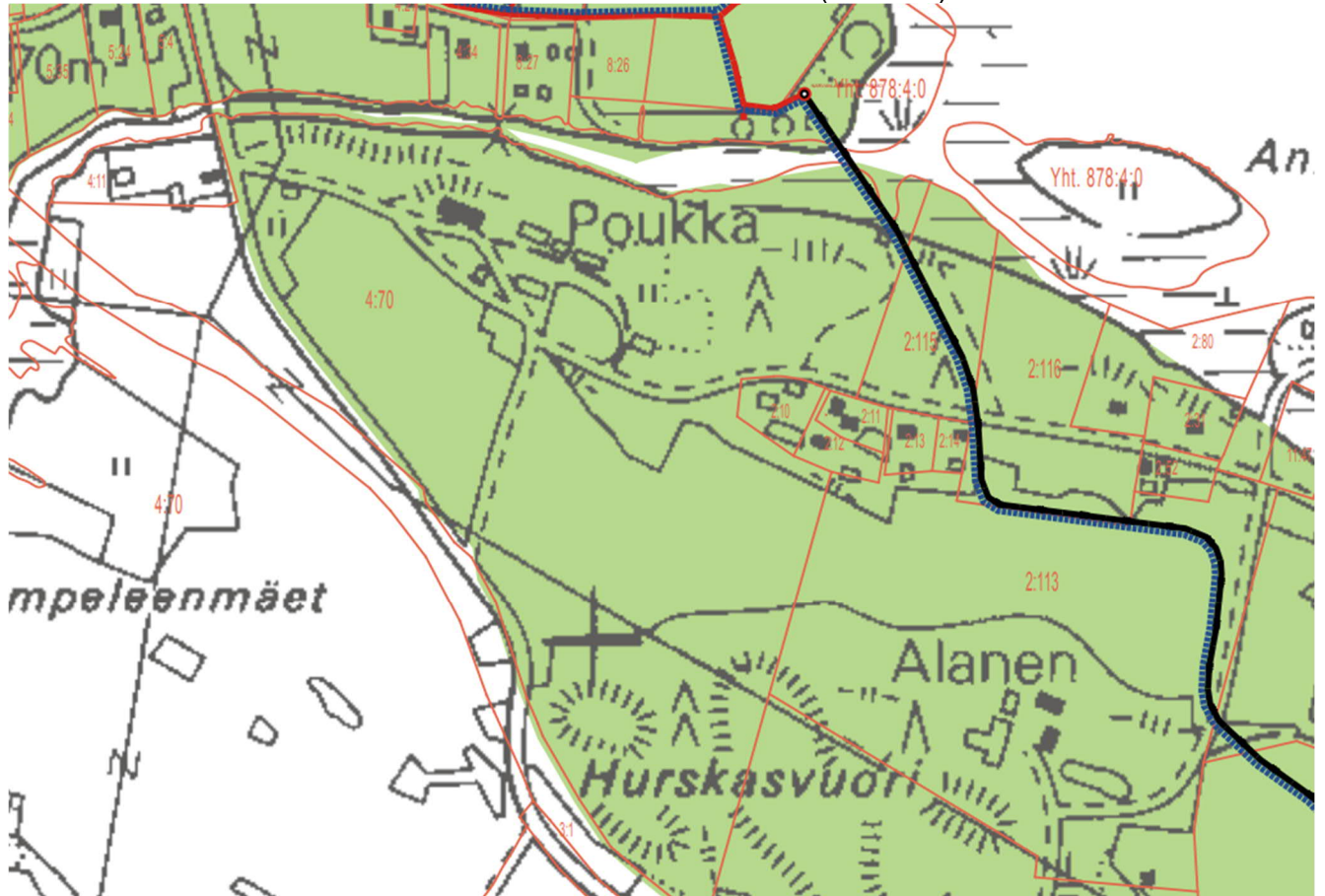
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-alueajaus (harmaalla himmennetty alue taajama-alueita)



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. väri)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

